



Tarnów, dn. 18.06.2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach postępowania zakupowego Nr 1/2024

Zamawiający: Diecezja Tarnowska Kościoła Rzymskokatolickiego w Tarnowie

33-100 Tarnów, ul. Piłsudskiego 6

NIP 8731402846 REGON 005705739

reprezentowana przez ks. dr. Grzegorza Stochela – Ekonoma Diecezji Tarnowskiej

1. Nazwa zadania: *Wymiana pokrycia dachowego w oficynie dworskiej w Łękawicy.*

Zadanie realizowane będzie przy udziale środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach udzielonej dotacji przez Gminę Skrzyszów tj. wnioskodawcy, któremu udzielono dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z przeznaczeniem na udzielenie dotacji Zamawiającemu (Nr RPOZ/2022/12775/PolskiLad). W związku z tym wszystkie zasady oraz wytyczne dotyczące realizacji i finansowania w programie są obowiązujące w niniejszym zapytaniu.

Oficina dworska zlokalizowana na działce nr 976/1 w Łękawicy, ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków Gminy Skrzyszów. „Dwór” pochodzący z 1930 roku jako szlachecki majątek ziemski w Łękawicy należał do książąt Sanguszków. W wyniku parcelacji zabudowania dworskie nabyła Kuria Biskupia w Tarnowie. Dochody z tego gospodarstwa przeznaczone były na utrzymanie Seminarium Duchownego oraz księży emerytów. Po II wojnie światowej majątek Kurii został odebrany i “dwór” kilkakrotnie zmieniał właściciela. W 1982 roku Kuria Biskupia odzyskała swoją własność ze względu jednak na brak wystarczających środków finansowych „dwór” stracił swoją świetność i wymaga wykonania pilnych prac konserwatorskich. Właścicielem obiektu jest Diecezja Tarnowska Kościoła Rzymskokatolickiego, ul. Piłsudskiego 6, 33-100 Tarnów. Zakres projektu obejmuje: - wymianę pokrycia dachowego, - wymianę zniszczonych części więźby dachowej, - montaż okien dachowych w połaci dachu, - remont komina. Na potrzeby realizacji zadania opracowany został kosztorys oraz projekt architektoniczno-budowlany, który następnie pozytywnie został uzgodniony przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Tarnów.

2. Tryb udzielania zamówienia:

- 1) Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
- 2) Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń

złożonych przez Wykonawców.

- 5) W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść ogłoszenia postępowania zakupowego.
- 6) Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- 7) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
- 8) Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 9) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10) Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego oraz załączników.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace budowlane, polegające na:

- wymianie pokrycia dachowego,
- wymianie zniszczonych części więźby dachowej,
- montażu okien dachowych w połaci dachu,
- remoncie komina.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa – Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno-Budowlany wraz z uzgodnieniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Tarnów (DT-I.5183.246.2022.MW z dnia 21.09.2022r; DT-II.5152.56.2023.EBo z dnia 28.11.2023r.) i Decyzją nr 1259/2023 z dnia 19.12.2023r. Starosty Tarnowskiego, udzielającą pozwolenia na budowę - stanowiąca załącznik nr 3 do zapytania ofertowego. Przedmiar robót budowlanych stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno-Budowlany wraz uzgodnieniami i pozwoleniem obejmuje także wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowację elewacji, który to zakres nie jest przedmiotem zamówienia.

Możliwe jest także przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Ekonomem Diecezji Tarnowskiej, ks. dr Grzegorzem Stochelem, tel. 14 6317335, e-mail: ekonom@diecezja.tarnow.pl. Odbycie wizji lokalnej nie jest obligatoryjne, jednak z racji specyfiki przedmiotu zamówienia rekomendowane przez Zamawiającego.

4. Warunki wykonania prac:

- Oficyna dworska zlokalizowana na działce nr 976/1 w Łękawicy, ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków Gminy Skrzyszów. Dla obiektu sporządzono Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno-Budowlany wraz z uzgodnieniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Tarnów (DT-I.5183.246.2022.MW z dnia 21.09.2022r; DT-II.5152.56.2023.EBo z dnia 28.11.2023r.) i Decyzją nr 1259/2023 z dnia 19.12.2023r. Starosty Tarnowskiego, udzielającą pozwolenia na budowę - stanowiąca załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
- Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez Zamawiającego.
- Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.
- Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach.
- Prace muszą zostać wykonane zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną.

5. Sposób obliczenia ceny oferty:

- 1) Zamawiający przyjął w przedmiotowym postępowaniu **wynagrodzenie ryczałtowe**.
- 2) Przygotowując ofertę, Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się z niniejszym zapytaniem ofertowym oraz załączonymi do niego dokumentami, w szczególności: projektem umowy, dokumentacją techniczną, przedmiarami.
- 3) W cenie oferty należy ująć wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, niniejszego zapytania ofertowego i załączonych do niego dokumentów.
- 4) Obowiązującym wynagrodzeniem w przedmiotowym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe, dlatego przedmiary robót mają charakter poglądowy i mogą stanowić jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę oraz nie mogą być podstawą roszczeń Wykonawcy co do ilości nakładów potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
- 5) W celu przedstawienia ceny wymagane jest podanie w Formularzu Oferty ceny netto, wartości podatku VAT i ceny brutto za całość zamówienia.
- 6) Cena oferty BRUTTO powinna być podana cyfrowo i słownie - wg wzoru Formularza Oferty, stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania. Cenę należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Należy podać cenę oferty za całość zamówienia będącego przedmiotem postępowania.

6. Termin realizacji zamówienia: 120 dni od dnia podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym

a Wykonawcą.

7. Termin związania ofertą: 45 dni (pierwszym dniem terminu związania z ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert).

8. Gwarancja:

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy**.

Szczegółowe zapisy dot. gwarancji zawiera projekt umowy.

9. Sposób płatności:

Warunki dotyczące płatności zawiera projekt umowy załączony do ogłoszenia.

W związku z finansowaniem zadania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Zamawiający określa następujące transze płatności:

- 1) w wysokości pokrywającej udział własny Wnioskodawcy tj. Gminy Skrzyszów (wysokość określona zostanie w harmonogramie prac);
- 2) w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania w całości płatne po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego.

Wykonawca Inwestycji musi zapewnić finansowanie w części niepokrytej udziałem własnym Wnioskodawcy tj. Gminy Skrzyszów, na czas poprzedzający wypłatę ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

- ofertę należy przygotować w formie pisemnej, zgodnie z załączonym do niniejszego ogłoszenia Formularzem Oferty,
- oferta powinna zawierać: pełne dane Wykonawcy wraz z adresem siedziby, adresem mailowym, numerem telefonu kontaktowego, imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionych ze strony Wykonawcy do podpisania umowy, cenę ofertową (ryczałtową) netto, brutto wraz z podaniem wartości podatku VAT, termin wykonania zamówienia, termin związania ofertą. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorys ofertowy w oparciu o załączony do zapytania ofertowego przedmiar robót. Kosztorys ofertowy będzie stanowił załącznik do oferty złożonej przez wykonawcę.

11. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawca musi posiadać doświadczenie w zakresie realizacji projektów zbliżonych do projektu będącego przedmiotem postępowania.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w okresie prowadzenia działalności, zrealizował minimum dwie roboty, polegające na przeprowadzeniu robót budowlanych przy obiektach zabytkowych (wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków), obejmujących wymianę lub renowację pokrycia dachowego, o wartości każdej z nich wynoszącej minimum 100.000,00 zł brutto.

- 2) Wykonawca musi dysponować do realizacji zamówienia osobami posiadającymi kwalifikacje i wykształcenie niezbędne do należytego wykonania zamówienia tj.:

Wykonawca musi dysponować kierownikiem budowy posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wykonawca zobowiązuje się wykazać, że dysponuje oraz posiada podstawę do dysponowania osobą: kierownika zadania posiadającego uprawnienia budowlane i kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uprawnienia, doświadczenie oraz wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, w tym co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe przy wykonywaniu robót budowlanych przez zabytkach.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierownika robót i budowy.

12. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

W zakresie określonym w punkcie 11.1) – Oświadczenie oraz Wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z dowodami określającymi, czy prace te zostały wykonane w sposób należyty. Ww. doświadczenie należy wykazać poprzez podanie: nazw zamówień, rodzaju wykonywanych prac, wartości prac, dat i miejsca wykonania, podmiotu, na rzecz którego wykonano ww. roboty należycie. Należy dołączyć dowody potwierdzające wykonanie robót, przy czym dowodami są referencje lub inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane należycie, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty lub oświadczenie Wykonawcy o spełnienie ww. warunku.

W zakresie określonym w punkcie 11. 2) – Oświadczenie oraz Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia, wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia. Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie 11, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie 12, zostanie odrzucona ze względów formalnych.

13. Miejsce i sposób złożenia oferty:

1) Ofertę, w formie pisemnej, należy złożyć:

- a) pocztą na adres: Diecezja Tarnowska Kościoła Rzymskokatolickiego w Tarnowie, 33-100 Tarnów, ul. Piłsudskiego 6;

lub

b) dostarczyć osobiście na adres Diecezji jw.

- 2) Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS, oferta powinna zawierać pełnomocnictwo.
- 4) Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający przewiduje możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.
- 5) Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego).

14. Termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć w terminie do dnia 22.07.2024r. do godziny 10:00.

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie zawartości ofert. Wzór opisu koperty poniżej:

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Diecezja Tarnowska Kościoła Rzymskokatolickiego w Tarnowie

33-100 Tarnów, ul. Piłsudskiego 6

OFERTA

do zapytania ofertowego: *Wymiana pokrycia dachowego w oficynie dworskiej w Łękawicy*

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.07.2024r. o godz. 10:10 w siedzibie Zamawiającego, tj. w Diecezji Tarnowskiej Kościoła Rzymskokatolickiego w Tarnowie, 33-100 Tarnów, ul. Piłsudskiego 6.

15. Kryteria oceny ofert:

- 1) Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria: Zamawiający wprowadza ryczałtową formę wynagrodzenia Wykonawcy. Cena oferty obejmować powinna wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z przepisami i normami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena ma być łączną ceną usługi i innych świadczeń, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in. przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, opłat skarbowych i innych opłat administracyjnych.
- 2) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium zaoferowanej ceny.

16. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty **Zamawiający** niezwłocznie zawiadomi mailowo wybranego Wykonawcę oraz stosowną informację zamieści na stronie internetowej Diecezji a także na stronie internetowej Gminy Skrzyszów (tj. **Wnioskodawcy** ubiegającego się o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z przeznaczeniem na udzielenie dotacji).

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

W sytuacji zaistnienia szczególnych okoliczności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

17. Rozstrzygnięcie sporów:

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

- 18.** Wobec Wykonawcy nie mogą zachodzić przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa

narodowego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.).

19. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”)

- 1) Administratorem danych osobowych jest Diecezja Tarnowska Kościoła Rzymskokatolickiego z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 6, 33-100 Tarnów, NIP 87314 02846, REGON 005705739. Kontakt z Administratorem możliwy jest również poprzez adres e-mail: notariusz@diecezja.tarnow.pl
- 2) Dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z potrzebą wyłonienia wykonawcy w procedurze ogłoszenia o zamówieniu, a po wyłonieniu wykonawcy w celu zawarcia, realizacji i rozliczenia umowy z zamawiającym (Administratorem) – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a (na podstawie udzielonej zgody), lit. b (niezbędne dla wykonania umowy), lit. c) (niezbędne do wykonania obowiązku ciążącego na Administratorze) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych „RODO”, lit. f) (uzasadniony interes Administratora).
- 3) Administrator zapewnia prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 4) Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 2 oraz regulaminowych obowiązków Administratora. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe realizacja celu wymienionego w pkt. 2.
- 5) Dane osobowe nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim, z wyjątkiem osób i instytucji, upoważnionych na podstawie przepisów prawa, jak również upoważnionych pracowników Administratora oraz w niezbędnym zakresie i na wyraźne zlecenie Administratora – podmiotom współpracującym z Administratorem w zakresie świadczenia usług księgowych, prawnych, ubezpieczeniowych, informatycznych, pocztowych i kurierskich, a także właściwym instytucjom, mogącym przeprowadzać kontrole lub audyty.
- 6) Administrator danych osobowych nie dokonuje zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, w tym profilowania w oparciu o przekazane dane osobowe.
- 7) Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 8) Okres przetwarzania danych osobowych jest uzależniony od celu, w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane, jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:
 - a) przepisy prawa, które mogą obligować Administratora danych osobowych do przetwarzania danych przez określony czas (np. ustawa o rachunkowości);
 - b) okres, przez jaki są świadczone usługi lub wykonywana umowa;
 - c) okres, który jest niezbędny do ochrony interesów Administratora danych osobowych;
 - d) okres na jaki została udzielona zgoda.

20. Kontakt:

Szczegółowych wyjaśnień i informacji w sprawie niniejszego zapytania ofertowego udziela:

ks. dr Grzegorz Stochel – Ekonom Diecezji Tarnowskiej, telefon: (14) 6317335 , e-mail:
ekonom@diecezja.tarnow.pl

Załączniki:

1. Formularz Oferty wraz z Oświadczeniami.
2. Projekt umowy.
3. Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno-Budowlany wraz z uzgodnieniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Tarnów (DT-I.5183.246.2022.MW z dnia 21.09.2022r; DT-II.5152.56.2023.EBo z dnia 28.11.2023r.) i Decyzją nr 1259/2023 z dnia 19.12.2023r. Starosty Tarnowskiego, udzielającą pozwolenia na budowę.
4. Przedmiar robót.

DIECEZJA TARNOWSKA
KOŚCIOŁA RZYMSKOKATOLICKIEGO
KURIA DIECEZJALNA
w TARNOWIE
33-100 Tarnów, ul. Piłsudskiego 6
tel. 14 631 73 00, fax 14 631 73 09
NIP 873-14-02-846 REGON 005705739

EKONOM
Diecezji Tarnowskiej
Ks. dr Grzegorz Stochel
Ks. dr Grzegorz Stochel